

REGISTRO GERAL (Livro N.º 2)

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MACEIÓ

ALAGOAS

CNM: 001925.2.0005641-41

Claudio Perola de Andrade
CLÁUDIO PEROLA DE ANDRADE
OFICIAL DESIGNADO

1984

MATRÍCULA N.º 5641 (cinco mil, seiscentos e quarenta e um)-DATA: 10 de Fevereiro de 1984.

-Lote de terreno sob nº 15 (quinze) da Quadra "B" do desmembramento "RIA-CHUELLO", situado no bairro do Trapiche da Barra, desta cidade, medindo 12,00m (doze metros) de frente e de fundos por 29,50m (vinte e nove metros e cinquenta centímetros) de frente a fundo em ambos os lados, limitando-se na frente com a rua em Projeto, aos fundos com o lote nº 61, ao lado direito com outra rua em Projeto e ao lado esquerdo com o lote nº 14. PROPRIETÁRIA: FRANCISCA MENDONÇA DE ALBUQUERQUE UCHÔA, brasileira, viúva, de // prendas domésticas, residente nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Lº3-BE, fls. 66/8 nº 31.347/53, em 11.06.59, transportado do Livro 3-AU, fls. 201/4 e AV. nº 7614, de 06.04.61 e AV. nº 9535, de 22.01.62, do 1º Cartório desta cidade, C/Nº 6329, onde se vê que a proprietária adquiriu o imóvel desta matrícula, por falecimento de José Lins de Albuquerque Uchôa, conforme // formal de partilha, processado no Cartório do 2º Ofício, e julgado por // sentença de 08.10.58, do Dr. José Faustino de Miranda; dou fé. Eu, *Eu, Escrivente*, datilografei. Maceió, 10.02.84. O Oficial: *Claudio Perola de Andrade*

R.1-5641-Protocolo nº 9649-10.02.84.-COMPROMISSO-Por contrato particular de compromisso de compra e venda, datado de 11.11.65, pelas partes interessadas e firmas reconhecidas, a proprietária Francisca Mendonça de Albuquerque Uchôa, brasileira, viúva, de prendas domésticas, residente nesta cidade, e seus filhos nos termos do Contrato da Sociedade Civil, representados por seu procurador Bel. Antonio de Mendonça Uchôa, brasileiro, casado, advogado, CPF nº 007.708.924- todos residentes nesta cidade, prometeram / vender a ZÉLIA SILVEIRA TORRES JATOBA, brasileira, casada, funcionária pública, residente à rua França Morel, 81, nesta cidade, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de CR\$ 696.000 (seiscentos e noventa e seis / mil cruzeiros), juntamente com outro imóvel, sendo CR\$ 60.000 (sessenta / mil cruzeiros) pago no ato e o restante de CR\$ 636.000 (seiscentos e trinta e seis mil cruzeiros) a ser pago em 60 (sessenta) prestações mensais e sucessivas de CR\$ 10.600 (dez mil e seiscentos cruzeiros) cada uma, vencíveis no dia 28 de cada mês a começar de abril de 1964, representadas por sessenta (60) notas promissórias de igual valor, numeradas de 1 (hum) a / 60 (sessenta). Obrigam-se as partes pelas demais condições e obrigações / constantes do contrato; dou fé. Eu, *Eu, Escrivente*, datilografei. Maceió, 10.02.84. O Oficial: *Claudio Perola de Andrade*

R.2-5641-Protocolo nº 10.02, digo, Protocolo nº 9650-10.02.84.-COMPRA E VENDA-Por escritura de compra e venda, lavrada em 19.04.72, nas notas do 1º Ofício, desta capital, Lº132, fls. 62 e v., tabelião Gastão Machado Pontes de Miranda, a proprietária Francisca Mendonça de Albuquerque Uchôa e Filhos nos termos do contrato de Sociedade Civil viúva Uchôa e Filhos, representados pelo procurador o Bel. Antonio Mendonça Uchôa, brasileiro, casado, advogado, residente nesta cidade, CPF nº 007.708.924, venderam a ZÉLIA SILVEIRA TORRES JATOBA, brasileira, casada, funcionária pública, residente à rua França Morel, 81, nesta cidade, CPF nº 007.929.184-00, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de CR\$ 696,00 (seiscentos e noventa e seis cruzeiros), pagos em prestações conforme promessa assinada / em 11.11.1965; foi pago o imposto de transmissão; quites com a Fazenda Municipal; dou fé. Eu, *Eu, Escrivente*, datilografei. Maceió, 10.02.84. O Oficial: *Claudio Perola de Andrade*

R.3-5641-Protocolo nº 13349-21.07.87-FORMAL DE PARTILHA-Por formal de partilha, extraído em 14.11.83 e Aditamentos de 27.01.84 e 21.07.87 do 3º Ofício,

Continuação

desta capital, Escrivão Marcelo Tadeu Leite da Rocha, expedido e julgado por Dr. Morgan Falcão Duarte, Juiz de Direito da 3ª Vara da capital, sentença de 24.10.83, que transitou em julgado, OTÁVIO TORRES JATOBA, brasileiro, viúvo, aposentado, residente nesta cidade, CPF nº 007.792.184-87, adquiriu por falecimento de ZELIA SILVEIRA TORRES JATOBA, CPF 007.929.184-00, o imóvel constante desta matrícula; limitando-se do lado direito com o lote nº 14 de Raquel Maria de Alencar Gouveia, lado esquerdo com rua em Projeto e aos fundos com o lote nº 61 de Iracema de Araújo Silva, avaliado em CR\$ 100.000,00 (cem mil cruzeiros); foi pago o imposto de transmissão "causa mortis" e quites com as Fazendas Federal, Estadual e Municipal; dou fê. Eu, Escrevente, datilografei. Maceió, 21.07.87. O Oficial: *Luiz Felipe de Azevedo*

R.4-5641-Protocolo nº 13761-09.12.87-COMPRA E VENDA-Por escritura de compra e venda, lavrada em 03.08.87, nas notas do 5º Ofício desta capital, no Lenº 489/344, fls. 36v/38v, tabelião Hélio Ramalho Ferreira, o proprietário Otávio Torres Jatoba, brasileiro, viúvo, aposentado, portador da C.I. nº 18.081-AL, residente e domiciliado na rua França Morel, nº 81, nesta cidade, inscrito no CPF nº 007.792.184-87, vendeu a SALGEMA INDUSTRIAS QUIMICAS S/A, com sede na Av. Assis Chateaubriand, nº 5260, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 12.296.919/0001-53, representada neste ato pelos Diretores Abranham Zagury, brasileiro, casado, engenheiro químico, C.I. nº 03301301-CRQ-3ª Região e Antônio Gomes de Mattos Júnior, brasileiro, casado, engenheiro químico, portador da C.I. nº 2.895.667-SP, inscritos no CPF/MF respectivamente sob nºs 018.515.197/34 e 017.271.178/91, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil cruzados); foi pago o imposto de transmissão, se acha quites com a Municipalidade; foram apresentadas as certidões de que trata a Lei nº 7433, de 18.12.85; dou fê. Eu, Escrevente, datilografei. Maceió, 09.12.87. O Oficial: *Luiz Felipe de Azevedo*

R.5-5641-Protocolo nº 24610.-08.04.2002-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 02.04.2002, com firma reconhecida da TRIKEM S/A., com sede na rua Hidrogênio nº 3.342, Complexo Básico, Copec, Polo Petroquímico, Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54 e Filial nesta capital, com CNPJ/MF nº 13.558.226/0013-98, representada por Jorge Augusto Bastos, brasileiro, casado, contador, portador da C.I. nº 372.098/AL e inscrito no CIC/MF nº 267.692.477-04, residente e domiciliado nesta cidade, por procuração particular datada de 09.04.2001, para constar que SALGEMA INDUSTRIAS QUÍMICAS S/A, foi incorporada ao patrimônio da TRIKEM S/A, conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária, lavrada em 12.12.96, publicada no Diário Oficial do Estado da Bahia, arquivado na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96062619 de 12.12.96; Certidão da Secretaria da Receita Federal nº E-5.034.548 de 01.11.2001 e CND/INSS nº 006162002-04001010 de 07.02.2002; tudo mais conforme os documentos apresentados em cartório; dou fê. Eu, Escrevente, datilografei. Maceió, 08.04.2002. Oficial Substituta. *Luiz Felipe de Azevedo*

R.6-5641-Protocolo nº 26275-04.06.2004-INCORPORAÇÃO-Por requerimento datado de 28.05.2004 com firma reconhecida da BRASKEM S/A, com sede na rua Eteno nº 1561, Complexo Petroquímico de Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 42.150.391/0001-70, com atividade econômica de Extração de Minerais e Fabricação de Cloro e Alcalis, situada na Av. Major Cicero de Góes Monteiro s/nº, Bebedouro e Av. Assis Chateaubriand nº 5260, Pontal da Barra, nesta cidade representada por sua procuradora, Andréa Rocha Cavalcanti Jucá Paiva, brasileira, casada, economista, inscrita no CIC/MF nº 453.763.014-00, residente e domiciliada nesta cidade, por procuração particular datada de 06.05.2004, com firmas reconhecidas para constar que o imóvel constante desta matrícula da TRIKEM S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54, foi incorporado ao patrimônio da BRASKEM S/A, conforme Ata das Assembleias Gerais Ordinárias e Extraordinárias de 30.04.2001, registradas na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96310724 em 07.05.2001; Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 27.09.2002, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96402252 em 10.10.2002 e Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 15.01.2004, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 29900738817-29900738825 em 22.01.2004 e Anexo de 08.12.2003, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96595540 em 22.01.2004; Apresentou em cartório em nome da TRIKEM S/A, a CND/INSS nº 003232004-04001010 de 19.01.2004; em nome da BRASKEM S/A, a CND/INSS nº 009312004-04001010 de 08.03.2004 e Certidão Positiva de Débitos e Tributos e Contribuições Federais com efeitos de Negativa sob nº 6.631.046 de 03.02.2004; tudo mais conforme documentos apresentados em cartório; dou fê. Eu, Escrevente, datilografei. Maceió, 02.07.2004. O Oficial: *Luiz Felipe de Azevedo*